

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223311**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НЕСВИЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3**

**Сдается офис**  
**1 885 500 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение на 1 и 2 этажах соответствующее высоким стандартам качества отделки. В помещении проведены все необходимые коммуникации для обеспечения комфортных условий труда. Офисное пространство характеризуется хорошим естественным освещением. Обеспечивается круглосуточная охрана и профессиональное обслуживание. Все эксплуатационные расходы и коммунальные платежи уже включены в арендную плату. Есть еще площадь по этому же адресу

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Парк Культуры	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	5 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	4	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.7 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	251 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Салон красоты	Да
Планировка	смешанная	Складские помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-27 10:22:10

